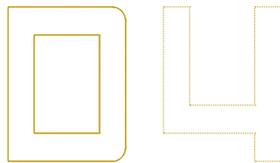


深圳雅昌大厦主体工程完美封顶



桂圆圆

01>



2011年10月，历经三年的项目筹划、一年的主体建设，雅昌（深圳）艺术中心终于完成了封顶项目，这意味着大楼的主体工程圆满竣工，我们即将开始内部的精装工程了。

回首2007年，在深圳市政府的大力支持下，雅昌集团顺利地取得了位于北环大道与广深高速交汇处东侧的雅昌（深圳）艺术中心第一次用地选址。万总特别邀请了我国著名的建筑师崔恺老师进行概念设计；但由于市规划局发现地下有LNG燃气管道经过，故重新为雅昌选址。由此，雅昌（深圳）艺术中心的建设的总周期至少延误了一年的时间。此后经过辗转考察和筛选，最后确定了雅昌（深圳）艺术中心现在的地址，同时该项目成为深圳市政府重点扶持项目。

雅昌（深圳）艺术中心，位于南山区龙珠八路和广深高速公路交汇处，隶属深圳市文化产业花园华侨城片区，总用地面积12534.58平方米，总建筑面积近42000平方米（地上建筑面积37000平方米，地下建筑面积4700平方米），地上六层，建筑高度24—37米，地下一

层，主要包含美术馆、办公及车间三大部分。该建筑方案由曾获得鲁道夫·富兰克杰出设计奖的都市实践设计事务所（URBANUS）合伙人孟岩设计。万总在设计前期的沟通会中提出，遍览国际上著名的建筑物，艺术品是无所不在的；或画作、或雕塑小品、或装置艺术，可能在迎面的墙上，也可能在庭院的一角，或可能悬吊在天花、中庭的上空。这些艺术品与建筑物不仅贴切，而且为建筑物增色许多，无形中提高了建筑的档次和品质，也反映了建筑使用者的修养和素质。所以万总希望将雅昌（深圳）艺术中心的建筑物本身作为一个艺术品的构想，而孟岩设计师认为，来自于毗邻三座高速公路上的高速阅读决定了建筑形体以一种完整和连续的姿态与大尺度的城市基础设施之间形成对话，这与万总的想法不谋而合，由此促成了此次合作顺利进行。

何镜堂院士说过：“好的建筑创作不但应满足使用功能的基本要求，还应体现所处地域环境的特征，体现较高的文化品位和浓郁的时代气息，坚持建筑的地域性、文化性、时代性

02>



图1>深圳雅昌大厦封顶

图2>深圳雅昌内部结构

图3>深圳雅昌大厦效果图



03 >



的整体观念。”而作为中国新经济文化产业的开拓者，雅昌为艺术界的专业人士和艺术机构提供各种综合、专业的服务和产品。新建的雅昌（深圳）艺术中心注定需要成为定义这个区域的一处标志物来体现作为“中国文化名片”的特殊身份。

雅昌（深圳）艺术中心建筑体量的丰富变化为室内空间的趣味性和精细化提供了天地；如此，无论参观者在室内外均能体味到高妙和睿智，从空间游历中收获惊奇与优雅。设计师在设计中结合场地本身的三角形的特征组织了一个类似于三角形的旋转参观流线。使参观者既可以直接到达要参观的区域，也可以选择漫步的方式参观整个企业文化。在内部的空间组织方面，建筑师将美术馆从公共属性的功能部分分离，与企业总部并列，独立地悬浮在景观资源最好的顶部形成独特空间效果的独立艺术空间。这样一个动作与流线的安排紧密相关，最终形成了组织不同人群、不同参观方式的具有多选择可能的内部丰富流线。并在建筑体量内部，盘旋环绕的建筑形体围合出一个美术馆、车间、办公、底层公共空间多个部门共享的空中花园作为独立于外部的企业内部环境。雅昌（深圳）艺术中心在建筑设计上完美的印证了何镜堂院士的观点。

当设计完成后，雅昌（深圳）艺术中心于2009年11月完成了奠基仪式，并于次年开始进行施工建设。就结构而言，整个建筑平面呈三角形，边长分别为107米和115米，局部退台和中空，平面和竖向均属不规则。本工程采用钢筋混凝土框架结构体系，局部大空间抽柱处采用型钢混凝土梁。由于受建筑设计所要求，艺术中心的结构设计十分复杂，为确保施工质量，我们与总承包单位——北京武交建筑工程总队的资深高级工程师为进行了多次设计交

底，以做万全之策。

进入施工阶段后，由于雅昌（深圳）艺术中心用地地质属安托山片区的强风化岩，桩基础的施工存在极大难度，需采用爆破的方式才能完成桩标准深度的施工，遵循爆破相关的行业规范规定，爆破的工程量与时间都有严格的要求，这给工期进度造成了一定的影响。为了确保施工的质量与安全，工程部王辉经理即使在爆破施工时都必亲自在现场督导施工，并编制了90余根桩的详细打桩记录；工程员工夏茂新在工程开工后就常驻现场，经常在夜晚浇注混凝土时进行旁站检查，各相关负责人也是极为的负责，为了确保工程质量工期，不吝汗水和时间，在工地上来回奔走……正是他们的尽职尽责和无私奉献，才保证了工程的进度，使得雅昌（深圳）艺术中心完美落成。

现在，雅昌（深圳）艺术中心已开始了精装部分的工作，一期车间的装修工程预计明年2月将会完成，车间的搬迁工作也将陆续进行。自此，雅昌真正拥有了属于自己的办公区域和生产基地，这就更加坚定了雅昌为人民艺术服务的决心，也为雅昌的进一步发展提供了强大的后盾力量。